

KAUPPAKIRJA VESIHUOLTO-OMAISUUDEN SIIRTÄMISESTÄ

Sopijaosapuolet

Myyjä

Matarojan vesijohto-osuuskunta (Y-tunnus 1931779-6)
Ruhantie 156
62190 Ruha

Ostaja

Lapuan kaupunki (Y-tunnus 0209113-7)
Valtuustontie 8
62100 Lapua

1. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan pois lukien vedenottamo kokonaisuudessaan. Kaupan kohteena olevaan vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös maankäyttösopimukset, oikeudet ja velvollisuudet.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta.

Matarojan vesijohto-osuuskunta vakuuttaa omistavansa yllä mainitun osuuskuntatoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Lapuan kaupunki on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

Kaupan kohteena olevan vesihuolto-omaisuuden on merkitty karttaliitteeseen 1 ja 2.

2. Kauppahinta

Kaupunki ei maksa Matarojan vesijohto-osuuskunnan vesihuolto-omaisuudesta (sisältäen maankäyttösopimukset, oikeudet ja velvollisuudet), vaan kauppahinta on huomioitu vesihuoltolaitoksen alennetussa liittymismaksussa. Alennettu liittymismaksu on voimassa 26.6.2026 saakka. Kauppahinta perustuu omaisuuden arvioituun käypään arvoon.

Vesihuoltolaitoksella ei ole käyttötarvetta Matarojan vesijohto-osuuskunnan vedenottamolle, joten vedenottamo ei siirry Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle.

3. Liittymis- ja käytösopimukset

Matarojan vesijohto-osuuskunnan 19 asiakasta siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi, alennetulla liittymismaksulla, joka on 640,00 € (alv. 0 %) asuinkiinteistöltä ja liitostyömaksu kiinteistöltä 778,10 € (sis alv. 25,5 %)

Alennetussa liittymismaksussa on huomioitu Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistuksissa olevan kaksoisraiteen vesijohdon alituksen arvo (13 000 €). Alitus siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee toimittaa virallinen dokumentti, josta käy ilmi Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat, jotka siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaiksi. Alennettu hinta ei koske mahdollisia uusia liittyjiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminta-alueella.

Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat tekevät liittymis- ja käytösopimukset Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos sitoutuu toimittamaan sopimuksen tehneille (Matarojan vesijohto-osuuskunnan) asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kohdassa 12 mainitun siirtymäajan jälkeen. Matarojan vesijohto-osuuskunnan velvollisuutena on huolehtia, että Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat tekevät liittymis- ja käytösopimukset Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Lapuan kaupungin voimassa oleva vesihuoltohinnasto, yleiset toimitus- ja sopimusehdot astuvat voimaan yksittäisen kiinteistön osalta sen jälkeen, kun Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaan kiinteistö on liitetty Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston.

4. Asiakkaan liittymisajankohdan määrittely

Matarojan vesijohto-osuuskunnasta Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokseen liittyvien tulee tehdä liittymissopimus vesihuoltolaitoksen kanssa ennen vesijohto-osuuskunnan toiminnan siirtymistä Lapuan vesihuoltolaitokselle. Alennettu hinta ei koske niitä nykyisiä Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaita, jotka eivät ole tehneet liittymissopimusta vesihuoltolaitoksen kanssa näiden ehtojen mukaisesti ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Toiminnan siirtymisen ajankohta määräytyy myöhemmin tehtävien päätösten mukaisesti.

Yhdistymisen jälkeen Matarojan vesijohto-osuuskunnan verkostoalueella tulee voimaan kulloinkin voimassa oleva Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnasto ja yleiset toimitus- ja sopimusehdot. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnasto ja yleiset toimitus- ja sopimusehdot toimitetaan asiakkaille liittymissopimuksen yhteydessä.

5. Verkoston siirtyminen

Matarojan vesijohto-osuuskunnan verkosto siirtyy Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle vastikkeetta, koska osa verkostosta on käyttökänsä päässä. Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos arvioi uuden vesijohtoverkoston rakentamisen tarpeen alueella ja mahdolliset liitostyöt toteutetaan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen ja voimassa olevan vesihuoltohinnaston mukaisesti.

Voimassa olevan vesihuoltohinnaston mukaan:

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkovesijohdon ja runko- viemärin siten, että kiinteistön vesi- ja viemärijohdosten liitoskohdat ovat enintään 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

6. Johtojen ja laitteiden sijaintikartat, sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee toimittaa linjakartat sähköisesti vesihuoltolaitokselle ennen toiminnan siirtymistä vesihuoltolaitokselle. Vesijohdot ja sulkijat on kartoitettava paikannuslaitteella ja ne tulee toimittaa dwg- tai dgn-muotoisena tiedostona (ETRS-GK23FIN2010, EPSG:3877, N2000).

Matarojan vesijohto-osuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Lapuan kaupungin vesihuoltolaitokselle osana vesihuolto-omaisuuden kauppaa. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tulee huolehtia sijoituslupien toimittamisesta kaikkien niiden kiinteistönomistajien osalta, joiden kiinteistöille on sijoitettuna vesijohto-osuuskunnan verkostoa.

7. Velat ja velvoitteet

Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta ja päivittämisestä vastaa Matarojan vesijohto-osuuskunnan ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.

Myyjä vakuuttaa, että sillä ei ole siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvia velkoja ja velvoitteita.

8. Saamiset kolmansilta osapuolilta

Matarojan vesijohto-osuuskunnan saatavat kolmansilta osapuolilta siirtyvät Lapuan kaupungille kaupan tultua voimaan. Matarojan vesijohto-osuuskunnan tehtävänä on ilmoittaa velallisille velkojan muutoksesta.

9. Rahoitusomaisuus

Matarojan vesijohto-osuuskunnan hallussa kaupan voimaantulo hetkellä olevat rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit jäävät Matarojan vesijohto-osuuskunnan omistukseen.

10. Keskinäiset saamiset

Osapuolet toteavat, että heillä ei ole kaupan tekohetkellä saamisia puoli ja toisin.

11. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden veroseuraamuksista vastaa siirtymäaikaan saakka Matarojan vesijohto-osuuskunta ja sen jälkeen Lapuan kaupunki.

Lapuan kaupunki vastaa Matarojan vesijohto-osuuskunnan toiminnan aikaisista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

12. Siirtymäaika

Vesihuollon liittymissopimukset eivät siirry kaupan yhteydessä vaan Matarojan vesijohto-osuuskunnan 19 asiakasta siirtyvät uusina liittyjinä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesiasiakkaiksi, jos he solmivat oman vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen vesihuoltolaitoksen kanssa 26.6.2026 mennessä. Liittymis- ja liitostyönmaksun maksuaika on 30 päivää laskun päiväyksestä.

Siirtymäaika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy kun muutostyöt on tehty tai viimeistään 31.12.2027. Siirtymäaikana Matarojan vesijohto-osuuskunta on toiminnassa. Siirtymäaikana Lapuan kaupungin vesihuoltolaitos rakentaa vesijohtoverkostoa ja liittää Matarojan vesijohto-osuuskunnan asiakkaat Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon voimassa olevan Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnaston ja yleisten toimitus- ja sopimusehtojen mukaisesti.

13. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli osapuolet eivät saa neuvotteluin ratkaisua erimielisyyksiin, on molemmilla itsenäinen oikeus nostaa asiassa kanne Etelä-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

14. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan xx.xx.2026. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Matarojan vesijohto-osuuskunnan että Lapuan kaupungin organisaatiossa.

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Tämä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

MATAROJAN VESIJOHTO-OSUUSKUNTA

Lapuaalla ____ . päivänä _____ kuuta 2026

LAPUAN KAUPUNKI



